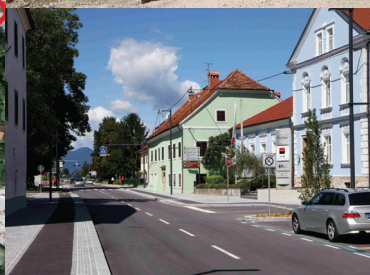
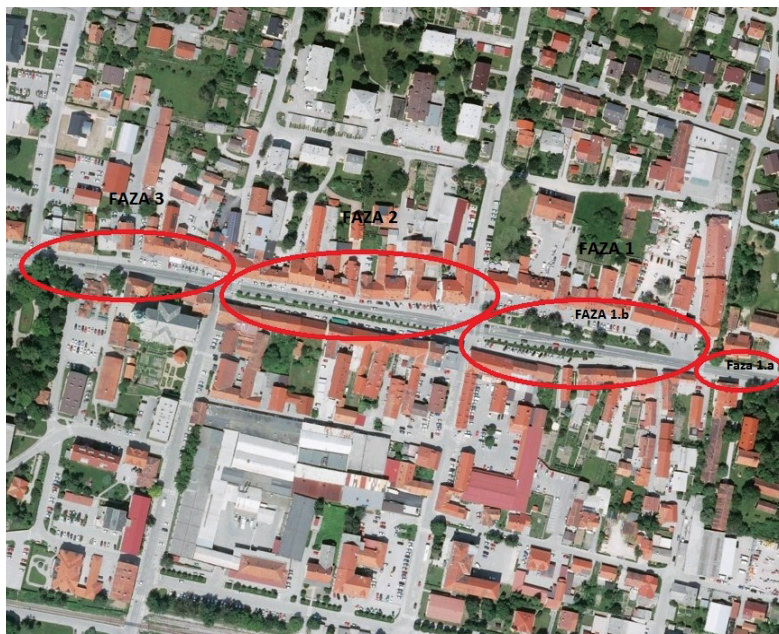


## OBMOČJE PRENOVE V ŽALCU

# PRENOVA STAREGA MESTNEGA JEDRA ŽALEC



Pomlajeno žalsko staro mestno jedro, kjer se zlivata bogata zgodovinska dediščina in sodoben utrip spodnjesevinskega središča!

1. celovita prenova infrastrukture in podobe
2. izboljšanje kakovosti življenja in gibanja
3. nova identiteta prispeva k prepoznavnosti Žalca kot privlačne turistične destinacije

Izdajatelj: Občina Žalec, 2014  
Zasnova in besedila: Lusus, d. o. o., Žalec, Lucija Kolar  
Oblikovanje: Lea Gorenšek  
Fotografije: Lucija Kolar, Tone Tavčar  
Naklada: 500 izvodov

SVEČANO ODPRTJE NA PRAZNIK OBČINE ŽALEC  
ob 50-LETNICI PRIDOBITVE MESTNIH PRAVIC ŽALCA  
6. september 2014 ob 17.00.



Občina Žalec



Naložba v vašo prihodnost  
OPERACIJO DELNO FINANCIRA EVROPSKA UNIJA  
Evropski sklad za regionalni razvoj

»Operacijo delno financira Evropska unija, in sicer iz Evropskega sklada za regionalni razvoj. Operacija se izvaja v okviru Operativnega programa krepitev regionalnih razvojnih potencialov za obdobje 2007-2013, razvojne prioritete »Razvoj regij«, prednostne usmeritve »Regionalni razvojni programi«.

# PRENOVA STAREGA MESTNEGA JEDRA ŽALEC



## CELOVITA PRENOVA ŠLANDROVEGA TRGA

Območje prenove je zajemalo 15.400 m<sup>2</sup> površin. Podoba je spremenil celoten Šlandrov trg, od Celjske ceste na vzhodu z delom Savinjske ceste do križišča z Aškerčevo ulico na zahodu v dolžini 525 m.

Dela so bila celovita in so vključevala sanacijo cestnega omrežja in pohodnih površin, vodovodnega in kanalizacijskega omrežja, NN priključek, semaforizacijo in novo javno razsvetljava. Na novo so bile razporejene in posajene zelene površine. Staro mestno jedro Žalec je dobilo sodobno urbano opremo, kot so klopi, koši za smeti in pitnik. Prireditveni prostor na Šlandrovem trgu je bogatejši za večnamenski paviljon. Ob tem so snovalci prenove spoštovali ekološke standarde in sodobne urbanistične smernice. Upoštevali pa so tudi bogato dediščino tega mestnega jedra, ki je varovano kot spomenik historignega urbanizma.



## SREDSTVA ZA IZGRADNJO TUDI EVROPSKA

Celotna vrednost investicije od priprave projekta do pridobitve uporabnega dovoljenja je 2.451.475,94 evrov brez DDV. Od tega znaša vrednost vseh prenovitvenih del izvajalca AGM Nemeč 2.183.939,90 evrov brez DDV. Sredstva za projekt v vrednosti 1.970.982,03 evrov (kar je 80,79 % vseh potrjenih upravičenih stroškov investicije, ti pa znašajo 2.439.775,94) je prispevala Evropska unija iz Evropskega sklada za regionalni razvoj. Razliko je pokrila Občina Žalec.

## OD VLOGE DO PRIČETKA DEL

Gradbeno dovoljenje za prenovo je že 14. septembra 2012 izdala Upravna enota Žalec. Sklep Ministrstva za gospodarski razvoj in tehnologijo o sofinanciranju iz evropskih sredstev je bil izdan 7. marca 2013, potem ko je Občina Žalec v začetku novembra 2012 podala vlogo za pridobitev sredstev za sofinanciranje. Pogodbo z izvajalcem del so podpisali 22. maja 2013, z deli pa so pričeli 10. junija 2013.



## SNOVALCI IN IZVAJALCI

Projekt prenove je pripravilo RC planiranje, d.o.o. Celje s podizvajalcem Savinjabprojektom GIZ Žalec. Na javnem razpisu je bilo za izvajalca del izbrano podjetje AGM Nemeč, d.o.o., Laško. Podizvajalec, ki je poskrbel za monitoring pri Prenovi starega mestnega jedra Žalec, je bil Gradbeni inštitut ZRMK, d.o.o., Ljubljana. Elektro dela je opravilo podjetje Veltrag, d.o.o. Prebold. Nadzor nad deli je bil v rokah podjetja Milana, d.o.o., Maribor, dodatni nadzor pa podjetja Savinjabprojekt GIZ Žalec. Arheološko dokumentiranje ob gradnji je opravilo podjetje Arhej, d.o.o., Sevnica.

## ŠTIRINAJST MESECEV DO NOVE PODOBE

Prvotni rok dokončanja del je bil 30. junij 2014, a je bil zaradi nekaterih težav izvajalca, zunanjih okoliščin in nepredvidenih aktivnosti prestavljen na konec avgusta 2014. Na podaljšanje so nekoliko vplivali arhitekturna najdba zidu na začetku, pa tudi hiše brez temeljev, kjer so bila potrebna dodatna dela. Precej je bilo težav z betoniranjem. V staro mestno jedro Žalec so vgradili kar za polovico več granitnih kock od načrtovanih v osnovnem projektu, kar je pomembno vplivalo na podaljšanje roka.

Občina Žalec se je med prenovo odločila, da namesto navadnih halogenskih luči, ki so bile prvotno načrtovane v projektu, v žalsko mestno jedro vgradi bolj varčne, okolju prijazne led luči, ki so cenejše tudi za vzdrževanje. Zato je morala ponoviti pogajanja z izvajalcem, dobavni rok in montažo pa so zaradi tega sporazumno podaljšali do začetka avgusta 2014. Prenovljeno žalsko staro mestno jedro je potem 12. avgusta 2014 brez pripomb prestalo tehnični pregled in 13. avgusta pridobilo uporabno dovoljenje, ki je postalo 25. avgusta 2014 tudi pravnomočno.



## STRPNOST IN SODELOVANJE MED PRENOVO

V času Prenove starega mestnega jedra Žalec je bilo nekoliko prilagojeno življenje na vključenem območju. Zemeljska in gradbena dela so pomenila, da je bila otežena logistika, hrup in prah sta pri takih posegih v prostor nujna spremljevalca. Občina Žalec je skupaj z izvajalci sicer poskrbela za obvoze, obhode in zaščito gradbišča, kljub temu pa je bila potrebna velika mera razumevanja in strpnosti občanov Mestne skupnosti Žalec, stanovalcev, lastnikov, najemnikov lokalov in drugih uporabnikov tega območja. Občina Žalec je zelo hvaležna vsem vključenim, da so pokazali veliko mero kooperativnosti in razumevanja, zato da se lahko kljub neprijetnostim na koncu vsi veselijo urejenega in prijetnega starega mestnega jedra, na katerega so lahko ponosni.